



MUNICIPALIT A' 7

MIANO - S. PIETRO A PATIERNO - SECONDIGLIANO

5^ COMMISSIONE

Presidente Cons. Eugenia Brodella

COMMERCIO - ARTIGIANATO - MERCATI E MERCATINI RIONALI – PUBBLICITA' ED AFFISSIONI - POLIZIA LOCALE - PASSI CARRABILI ED OCCUPAZIONE SUOLO

L'anno **2026**, addì **03** del mese di **settembre** è stata convocata alle ore 12:00 la 5^a Commissione a mezzo **PEC** con nota **PG/2026/908812 del 02/09/2026** con riunione da tenersi in videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams, per la trattazione del seguente O.d.g.: **"PG/2026/804713 – Approvazione verbali precedenti – Seguito commissione precedente su messa a bando locali commerciali"**.

Alle ore 13:00 il VicePresidente Raiola invita il verbalizzante funzionario dott. Luigi Marra a procedere con l'appello nominale.

Sono presenti in quanto collegati i Consiglieri: Casale, De Michele, Esposito Federica, Esposito Giovanni, Piscopo, Quercia, Raiola, Rea e Salomone.

E' presente in quanto collegata la Cons. Tonicello per delega del Cons. Mancini acquisita con nota PG/2026/912674 del 03/09/2026.

Risultano assenti i Consiglieri: Brodella, Errichelli, Loffredo, Mancini, Pelliccia e Raiano.

Il VicePresidente Raiola, constatata la validità della seduta, da inizio ai lavori illustrando l'o.d.g. relativo alla messa a bando di locali commerciali presenti sul territorio municipale e individuazione di ulteriori immobili da destinare ad attività economiche.

Il Cons. Errichelli entra alle ore 13:04.

Il VicePresidente Raiola passando al primo punto chiede al verbalizzante di leggere il **verbale della seduta del 5 agosto per poi procedere all'approvazione per appello nominale; la votazione si conclude con 9 voti favorevoli e 3 astenuti.**

Il Cons. Raiano entra alle ore 13:10(durante la votazione).

Il Cons. Errichelli esce alle ore 13:11.

Il Vicepresidente introduce il secondo punto all'ordine del giorno, ricordando che la seduta costituisce il seguito della precedente commissione dedicata al quartiere di Secondigliano e richiama alcuni immobili già individuati quali i locali del Mercato Monte Somma, i locali di via del Cassano, prospicienti il cimitero, i locali di via dello Stelvio ed in ultimo dei locali ubicati nel Rione dei Fiori.

Il Cons. Pelliccia entra alle ore 13:14 e contestualmente chiede al VicePresidente il resoconto di quanto detto fino a quel momento.

Interviene la Cons. Tonicello la quale segnala ulteriori immobili inutilizzati in via delle Dolomiti, tra i civici 5 e 35, evidenziando la presenza di almeno tre/quattro locali chiusi appartenenti al patrimonio comunale, sottolineando l'opportunità di inserirli nell'elenco delle strutture da destinare a futura assegnazione mediante bando pubblico.

Il Cons. Casale esce alle ore 13:17.

Il Cons. Rea esce alle ore 13:17.

Il Vicepresidente condivide la proposta e osserva che la riattivazione di tali locali, insieme a quelli di via dello Stelvio, potrebbe contribuire alla rivitalizzazione commerciale dell'area.

Interviene il Cons. Pelliccia che richiama l'attenzione sulla situazione di alcuni ex locali

commerciali trasformati nel tempo ad uso abitativo. Evidenzia la necessità di acquisire informazioni precise dagli uffici comunali competenti e dall'Assessorato all'Urbanistica circa la destinazione attuale degli immobili, lo stato delle assegnazioni e le eventuali prospettive future.

Il VicePresidente precisa che le questioni riguardanti il quartiere di San Pietro a Patierno saranno oggetto di una specifica commissione già programmata, distinta dalla discussione odierna dedicata esclusivamente al quartiere di Secondigliano.

Interviene il Cons. Piscopo il quale evidenzia due principali criticità: la scarsa attrattività commerciale di alcune aree popolari, che rende difficile l'insediamento di nuove attività imprenditoriali nonché la lentezza delle procedure amministrative per la messa a bando degli immobili disponibili; richiama in particolare la vicenda del Mercato Monte Somma, rilevando come, dopo anni di lavori e interlocuzioni, non si sia ancora proceduto all'assegnazione dei locali disponibili chiedendo pertanto un'accelerazione dell'iter amministrativo e la convocazione degli uffici competenti.

Il Vicepresidente riferisce che, relativamente al Mercato Monte Somma, risultano completati gli interventi e acquisiti i principali certificati e pareri necessari; tuttavia la procedura sarebbe stata rallentata dalla sopravvenuta disponibilità di un finanziamento regionale destinato ai mercati cittadini, circostanza che avrebbe spostato l'attenzione amministrativa verso nuove attività progettuali. Propone pertanto la convocazione di una commissione specifica sul Mercato Monte Somma, con la partecipazione della responsabile del servizio commercio, ing. Brescia, al fine di ottenere aggiornamenti e definire tempi certi per la pubblicazione del bando.

La Cons. Brodella entra alle ore 13:30.

Il VicePresidente lascia quindi la conduzione della seduta al Presidente che dopo aver raccolto il riepilogo delle questioni affrontate, condivide l'opportunità di trasmettere al Presidente della Municipalità una richiesta formale per l'organizzazione di una commissione specifica sul Mercato Monte Somma e sulle procedure di assegnazione dei locali disponibili.

La Cons. Salomone esce alle ore 13:35.

La Cons. Brodella esce alle ore 13:36.

Il VicePresidente prende atto delle ulteriori segnalazioni pervenute relativamente ai locali comunali presenti nel territorio di Secondigliano e concorda sull'opportunità di proseguire l'attività di censimento degli immobili disponibili, nonché di sollecitare gli uffici competenti per la definizione delle procedure di assegnazione.

Il Cons. Quercia esce alle ore 13:40.

Non essendoci altri interventi, il VicePresidente Raiola ringrazia i presenti e dichiara sciolta la seduta alle ore 13:41. Del che è verbale.

La discussione odierna è stata integralmente registrata ed archiviata su file informatico audio e video.//

Il verbalizzante
Luigi Marra*

Il VicePresidente
Rodolfo Carlo Raiola*

Il Presidente
Eugenia Brodella*

***Le firme olografe sono apposte in calce al documento originale, agli atti della Segreteria Gruppi e Commissioni della 7ª Municipalità.**